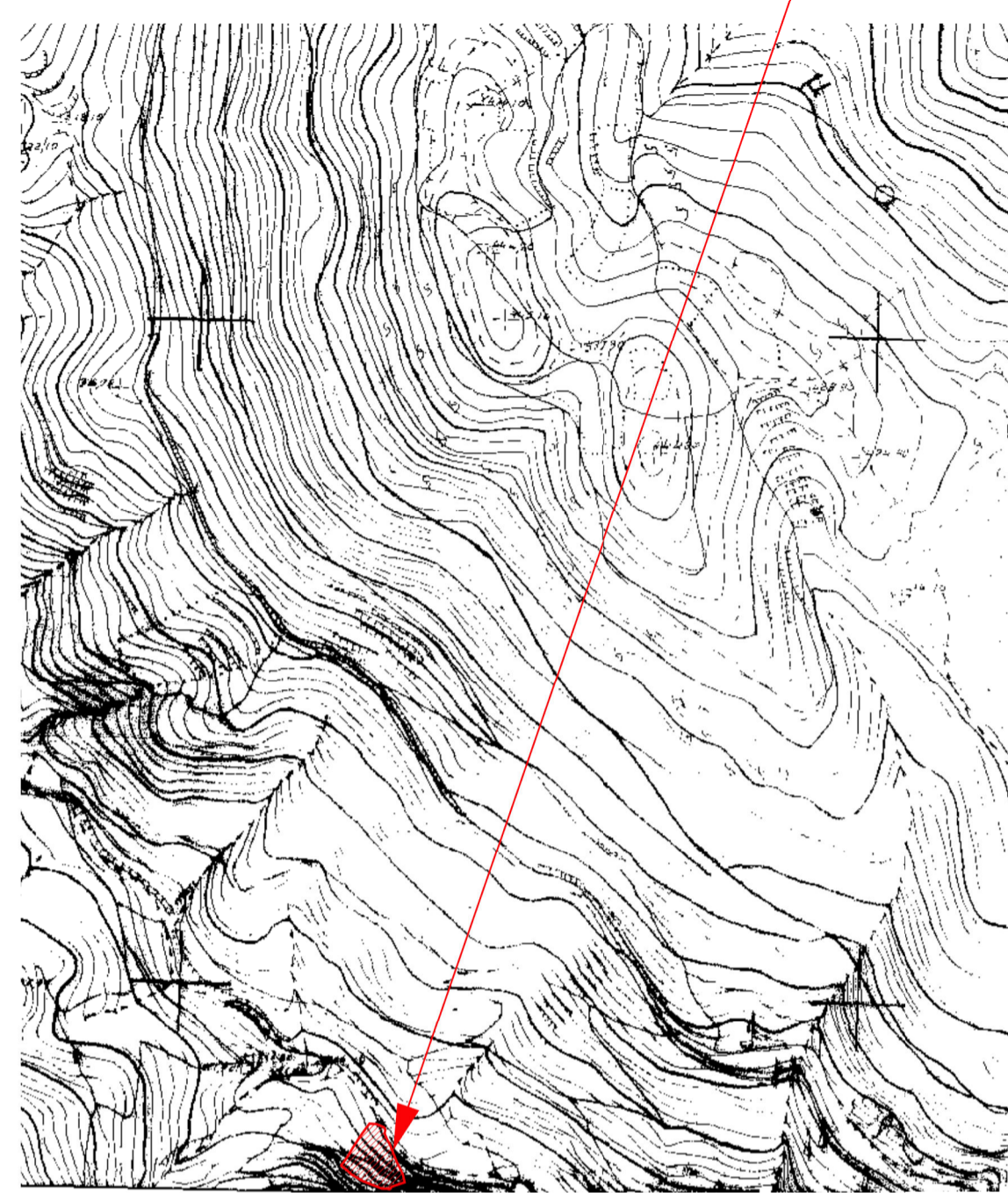


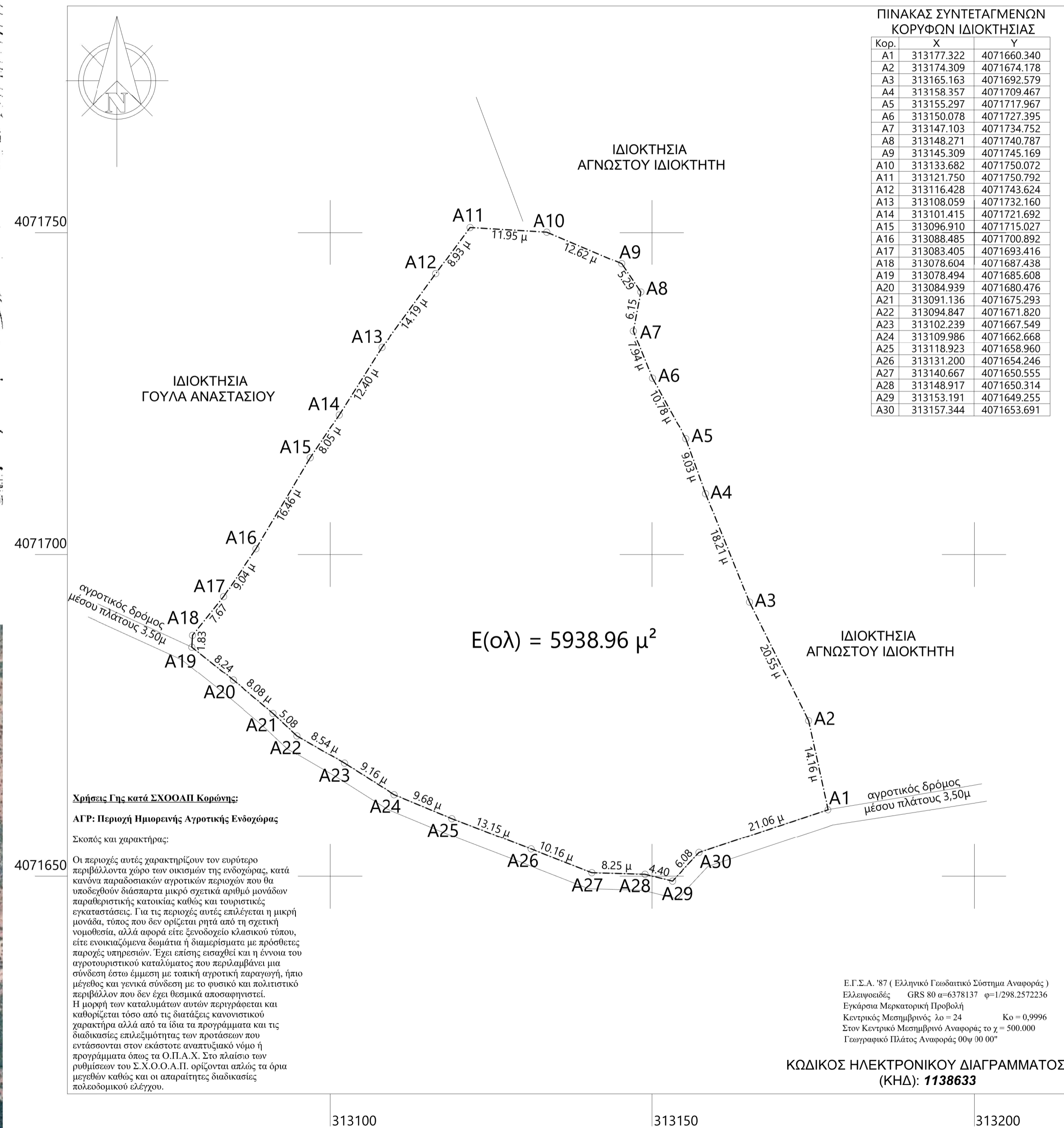
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72762) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:10000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗΣ ΛΣΟ ΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." ΚΛ. 1:5000



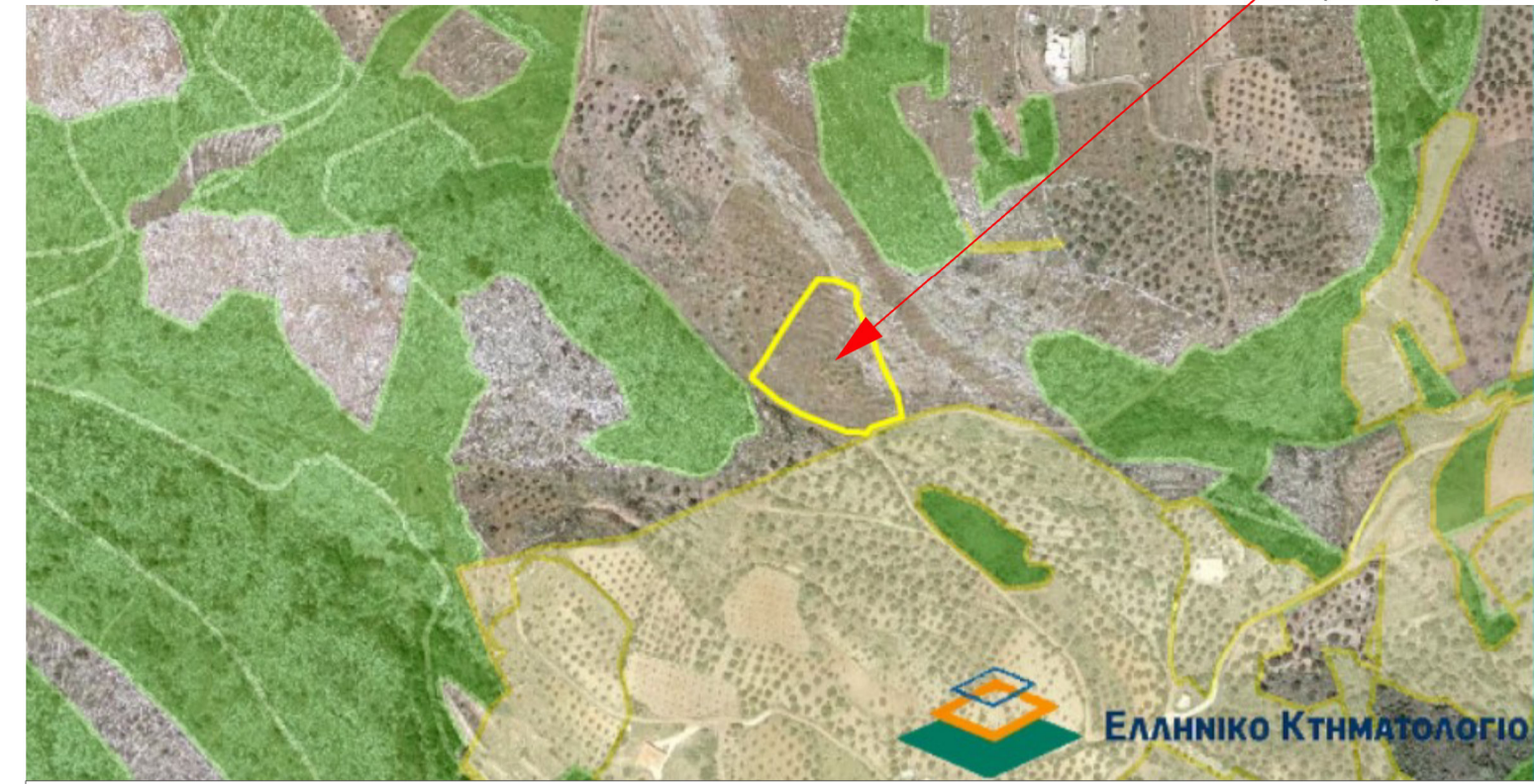
Θέση ιδιοκτησίας



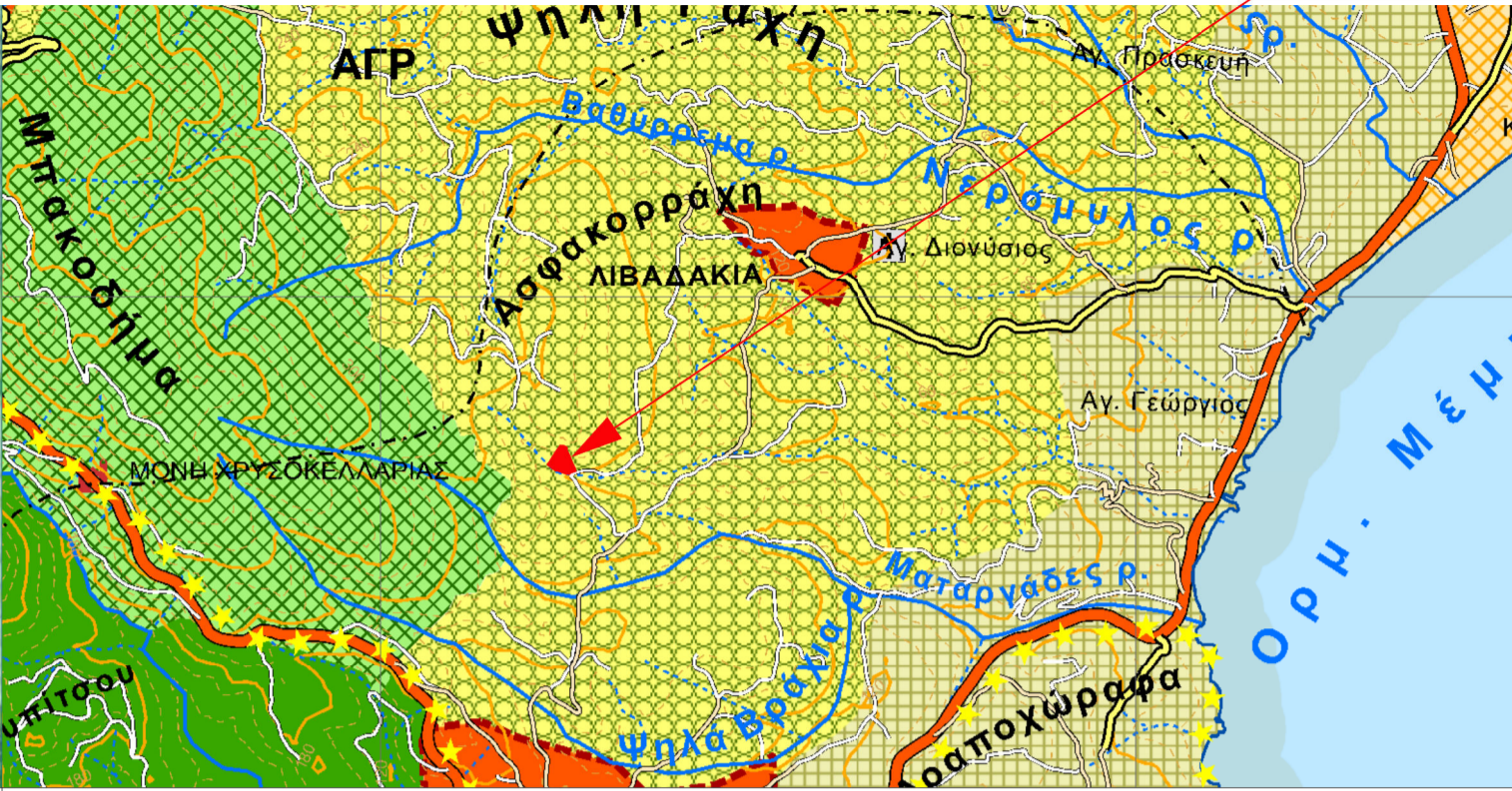
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορ.	X	Y
A1	313177.322	4071660.340
A2	313174.309	4071674.178
A3	313165.163	4071692.579
A4	313158.357	4071709.467
A5	313155.297	4071717.967
A6	313150.078	4071727.395
A7	313147.103	4071734.752
A8	313148.271	4071740.787
A9	313145.309	4071745.169
A10	313133.682	4071750.072
A11	313121.750	4071750.792
A12	313116.428	4071743.624
A13	313108.059	4071732.160
A14	313101.415	4071721.692
A15	313096.910	4071715.027
A16	313088.485	4071700.892
A17	313083.405	4071693.416
A18	313078.604	4071687.438
A19	313078.494	4071685.608
A20	313084.939	4071680.476
A21	313091.136	4071675.293
A22	313094.847	4071671.820
A23	313102.239	4071667.549
A24	313109.986	4071662.668
A25	313118.923	4071658.960
A26	313131.200	4071654.246
A27	313140.667	4071650.555
A28	313148.917	4071650.314
A29	313153.191	4071649.255
A30	313157.344	4071653.691

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΛ. 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-2013 ΚΛ. 1:25000



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77, Ν.1337/83**

Ο υπογεγραμμένος ΣΙΨΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Εολ): Α1, Α2, Α3, ..., Α29, Α30, Α1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΤΣΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΩΡΟΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: ΧΑΣΑΝ ΑΓΑ, εκτός ΝΑΤΥΡΑ 2000, εκτός Γ.Π.Σ, εντός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. ΚΟΡΩΝΗΣ, εκτός Ζ.Ο.Ε., αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρύτερας εκτάσεως και είναι ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η απόσταση του Ε(ολ) από την θάλασσα είναι 2065 μέτρα και δεν χρωστεί εισφορά σε γη και σε χρήμα κατά την έννοια του Ν.1337/83, εντός του γεωτεμαχίου ΔΕΝ διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923. Κατά μήκος του προσώπου του γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και εντός το ομοριών οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια.

**ΕΜΒΑΔΑ** (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Ε(ολ) = **5938.96 μ<sup>2</sup>**

ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 146614  
 ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
 ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821  
 ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:  
 ΠΔ/24-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985  
 Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-03  
 ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-2013  
 Ν.4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9-04-2012  
 Ν.3937/2011 (ΦΕΚ/60/2011) [αυτοτελές προ του 2003]

Για κατοικία :  
 Αρτιότητα 4000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ  
 Αποστάσεις από τα όρια δ = 15 μ.  
 Συντελεστής δόμησης :  
 200 τ.μ. για οικοπέδα έως 4000 τ.μ.  
 200 τ.μ. + [(4000-εμβαδόν)\*0.02]  
 280 τ.μ. + [(8000-εμβαδόν)\*0.01]  
 με μέγιστη δόμηση τα 400 τ.μ.  
 Συντελεστής κάλυψης : 10%

Μέγιστος Αρ. Ορόφων 2  
 Αρ. Ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4μ + 1,2 στέγη  
 Αρ. Ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7,5μ + 1,2 στέγη

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/11**

Η υπογεγραμμένη LYDIA STEVENS, ιδιοκτήτρια του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γεωτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.

Καλαμάτα Οκτώβριος 2021  
 Η ΔΗΛΩΣΑ  
 υπογραφή ολογράφως

**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010**

(όπως τέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 142 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) ότι το παρόν γεωτεμαχίου Ε(ολ) δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη της Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/8-2-18) και βρίσκεται σε περιοχή "ΑΑ".  
 Καλαμάτα Οκτώβριος 2021  
 Ο ΔΗΛΩΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 146614  
 ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
 ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821  
 ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**  
**ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.**  
 Δ/ΣΗ : ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17, Τ.Κ. 24 133, ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
 ΤΗΛ. : 27210 69 702 ΚΙΝ : 698 380 48 21 e-mail: sipsas.civil@gmail.com

ΑΝ.	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
1			
2			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :  
**LYDIA STEVENS**

ΕΡΓΟ :  
**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΤΣΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΩΡΟΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: ΧΑΣΑΝ ΑΓΑ

ΜΕΛΕΤΗ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ : <b>T1</b>
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ : <b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b>	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒΡ. 2021 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :  
 ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 146614  
 ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
 ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821  
 ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :  
 ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 146614  
 ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ  
 ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821  
 ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ