

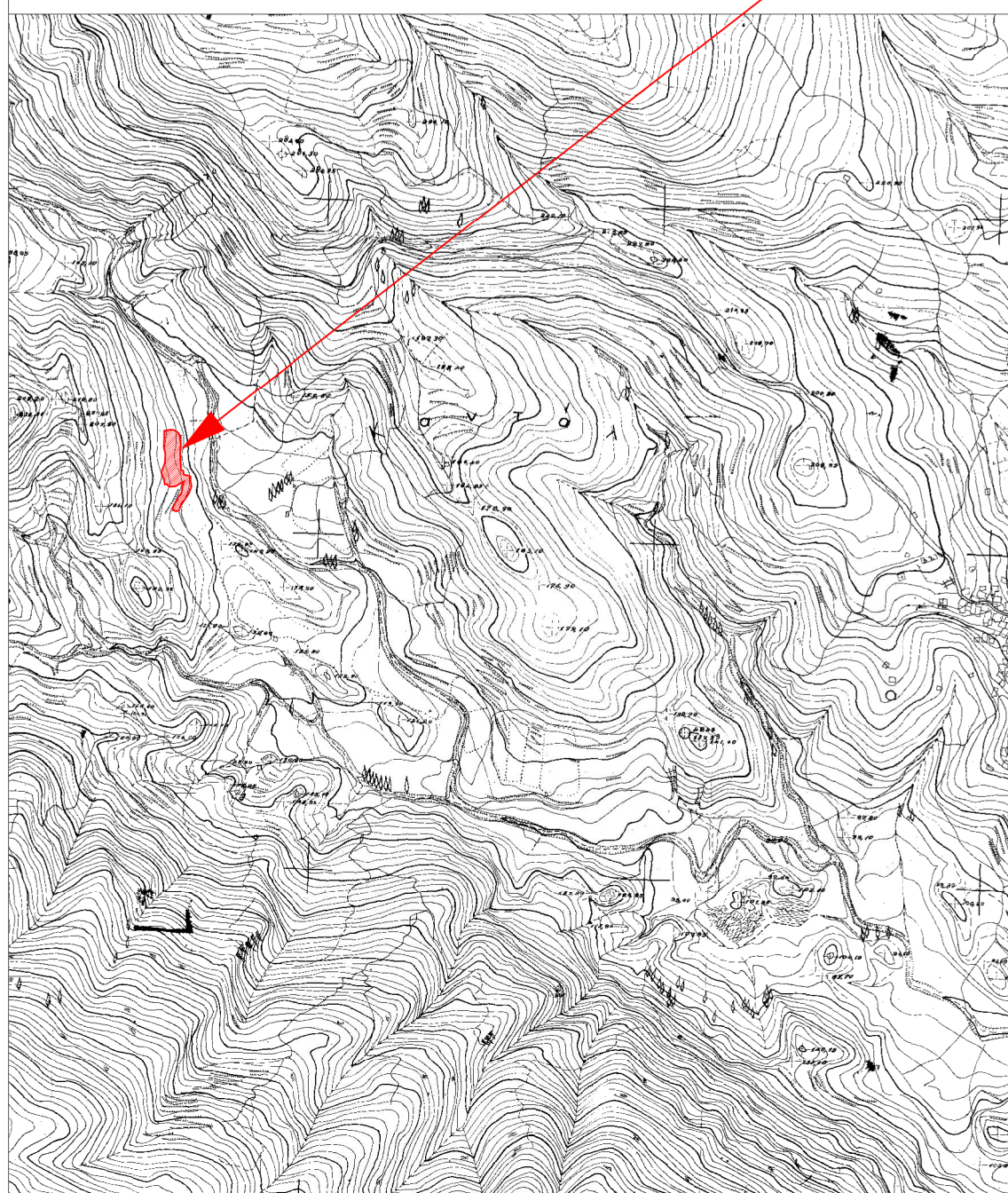
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ (Χρήσεις Γης)

Π.0. Περιοχή Απολύτου Προστασίας Ορεινών Ογκών και Δασικών Περιοχών και Περιοχών Φυσικού κάλλους

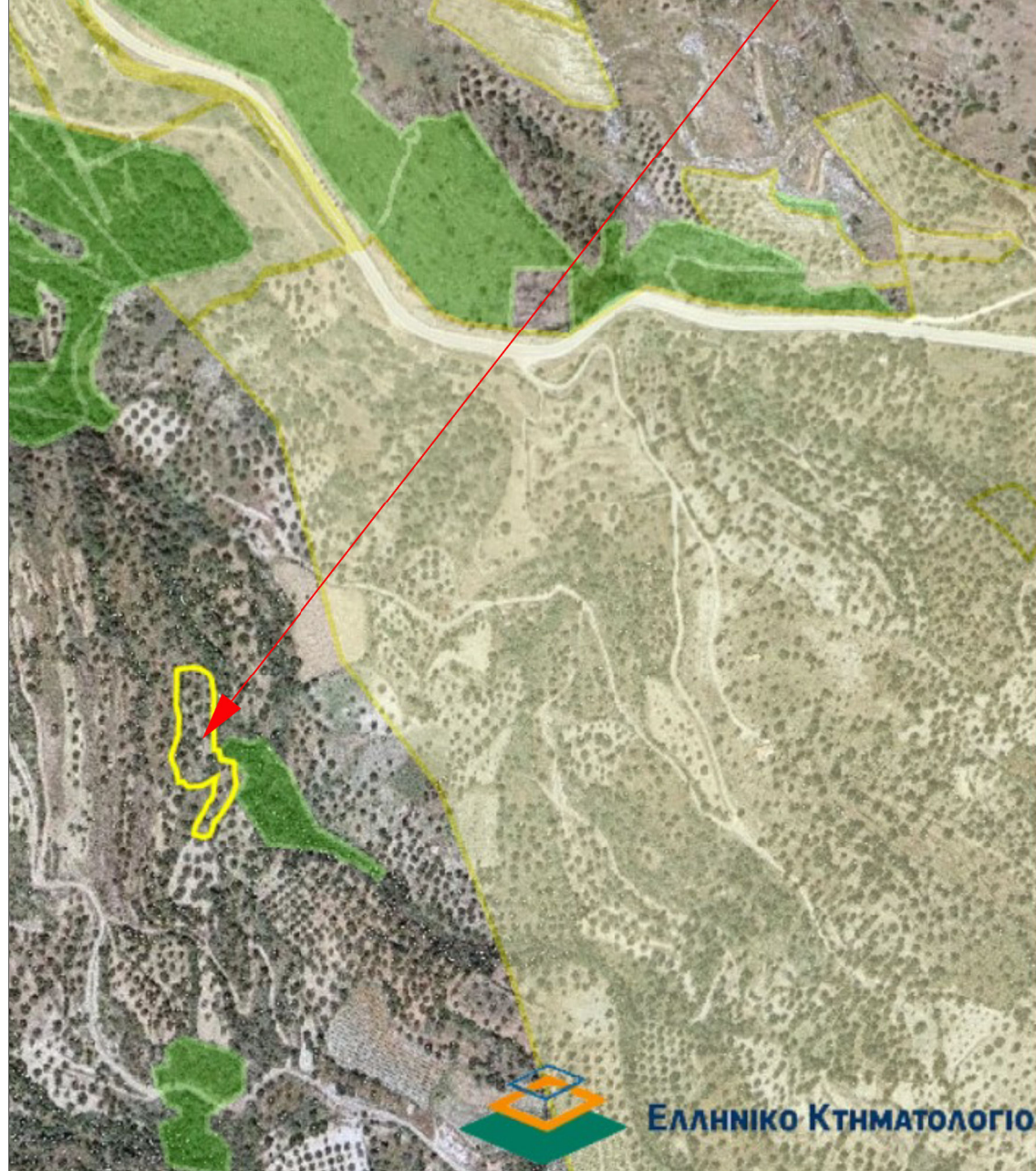
Σκοπός και χαρακτηρισμός:

Η απόλυτη προστασία της οικολογικής αξίας του χώρου που διακρίνεται για τη μεγάλη φυσική, βιολογική και αισθητική αξία του επιβάλλεται με κύριο στόχο την αποτελεσματική προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος αλλά και τη χρήση του, συμβατή με τη συνετή δασική εκμετάλλευση και προστασία. Η χρήση του χώρου περιορίζεται στις βασικές λειτουργίες που αφορούν δασικές περιοχές και υπάρχουν στην αρμοδιότητα της Δασικής Υπηρεσίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τον Ν.998/79 όπως ισχύει σήμερα. Στον ίδιο χώρο προβλέπονται εγκαταστάσεις εξοπλισμού που έχει σχέση με την πυροπροστασία. Στην περιοχή είναι εγκατεστημένες και παραγωγικές δραστηριότητες, γεωργικές και κτηνοτροφικές παραδοσιακού χαρακτήρα που συμβαλλούν στο σύνθετο οικοσύστημα. Ταυτόχρονα ο χώρος δεχεται λειτουργίες αναψυχής, κυρίως σχετιζόμενες με την πεζοπορία και την ορειβασία. Το χώρο αυτό διασχίζουν οδικές συνδέσεις, αλλά και ένα δίκτυο δασικών δρόμων. Πλην των βασικών κλάδων του ορεινού δάσους που προβλέπει το Σ.Χ.Ο.Α.Π., οι λοιποί δρόμοι θα πρέπει να παραμείνουν ως χαμητόδρομοι, χωρίς αυτό να αποκλείει την κατασκευή τεχνικών έργων συμβατών, ως προς τα χαρακτηριστικά τους, με την ορεινή οδοποιία ώστε να είναι βιωσιμότερες επενδύσεις. Στις περιοχές αυτές περιλαμβάνονται τμήματα της περιοχής Δίκτυου Natura 2000 εντός του οποίου υπάρχουν θύλακες παλαιών ή και πιο πρόσφατων εγκαταστάσεων μικρού αριθμού διάσπαρτης παραθεριστικής κατοικίας και λίγων υποβαθμισμένων κτηνοτροφικών μονάδων.

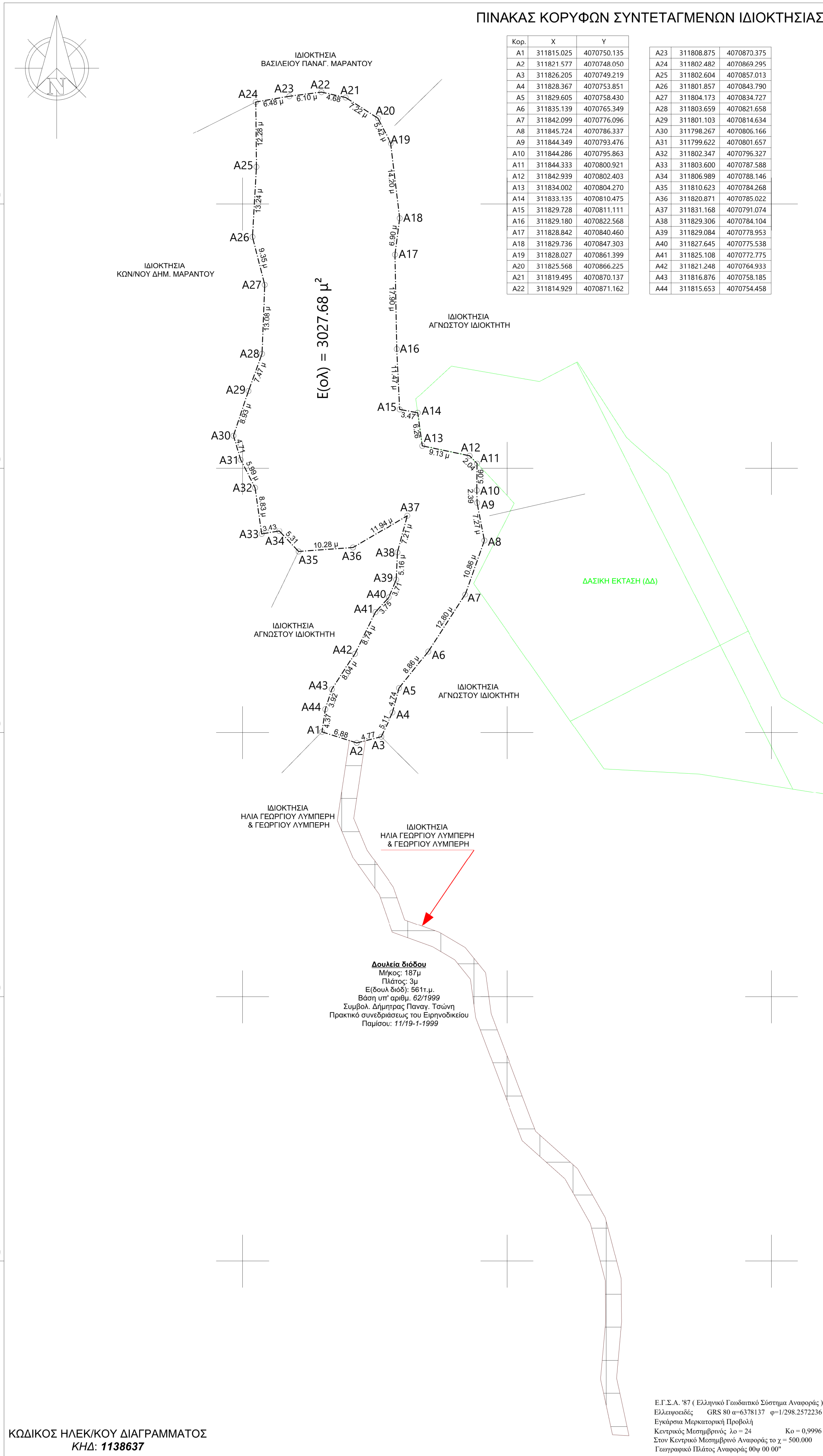
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72764) ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΜΕΡΙΚΩΣ ΚΥΡΩΜΕΝΟΥ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ ΚΛ. 1:5000



4070850
4070800
4070750
4070700
4070650

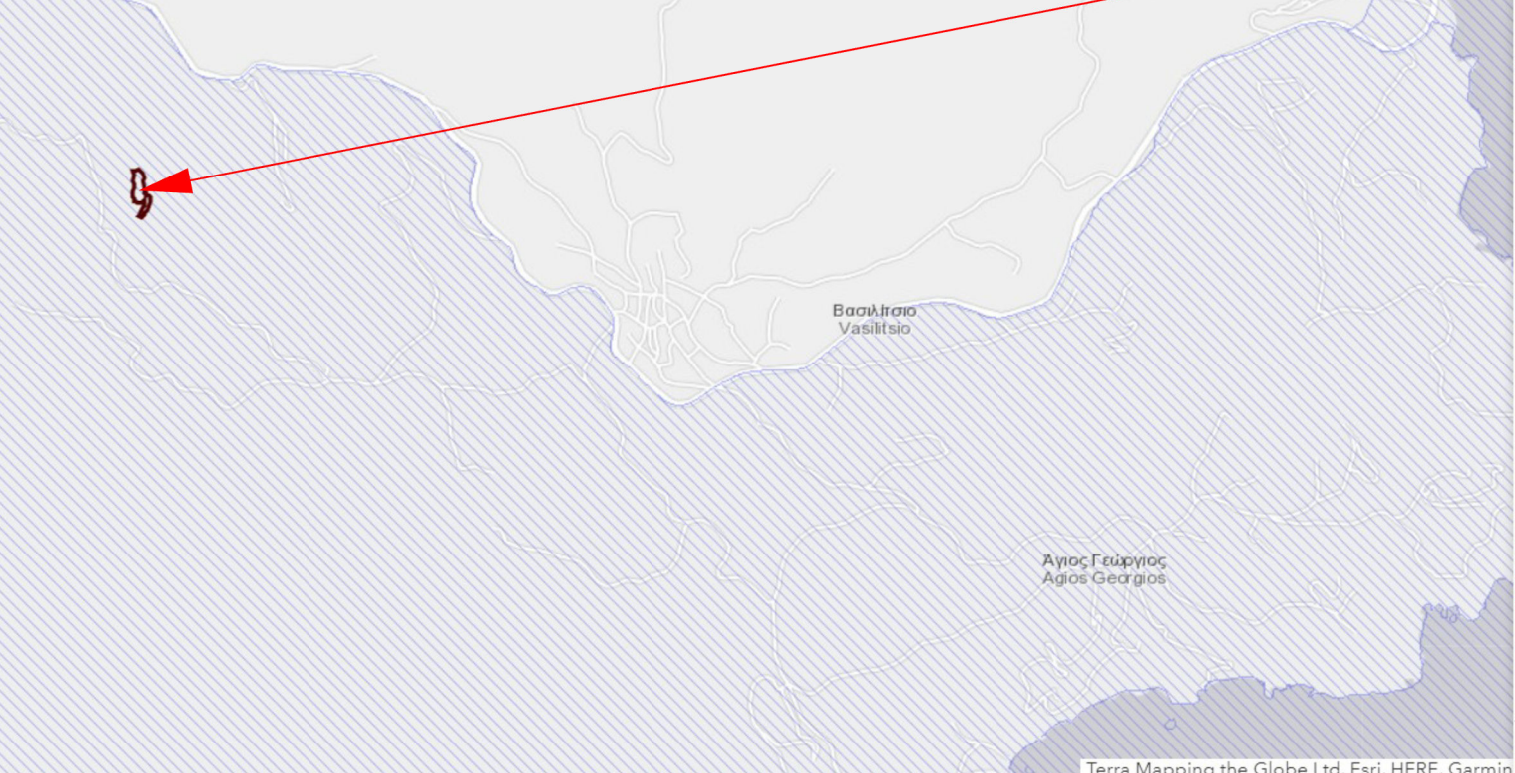


ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ
ΚΗΔ: 1138637

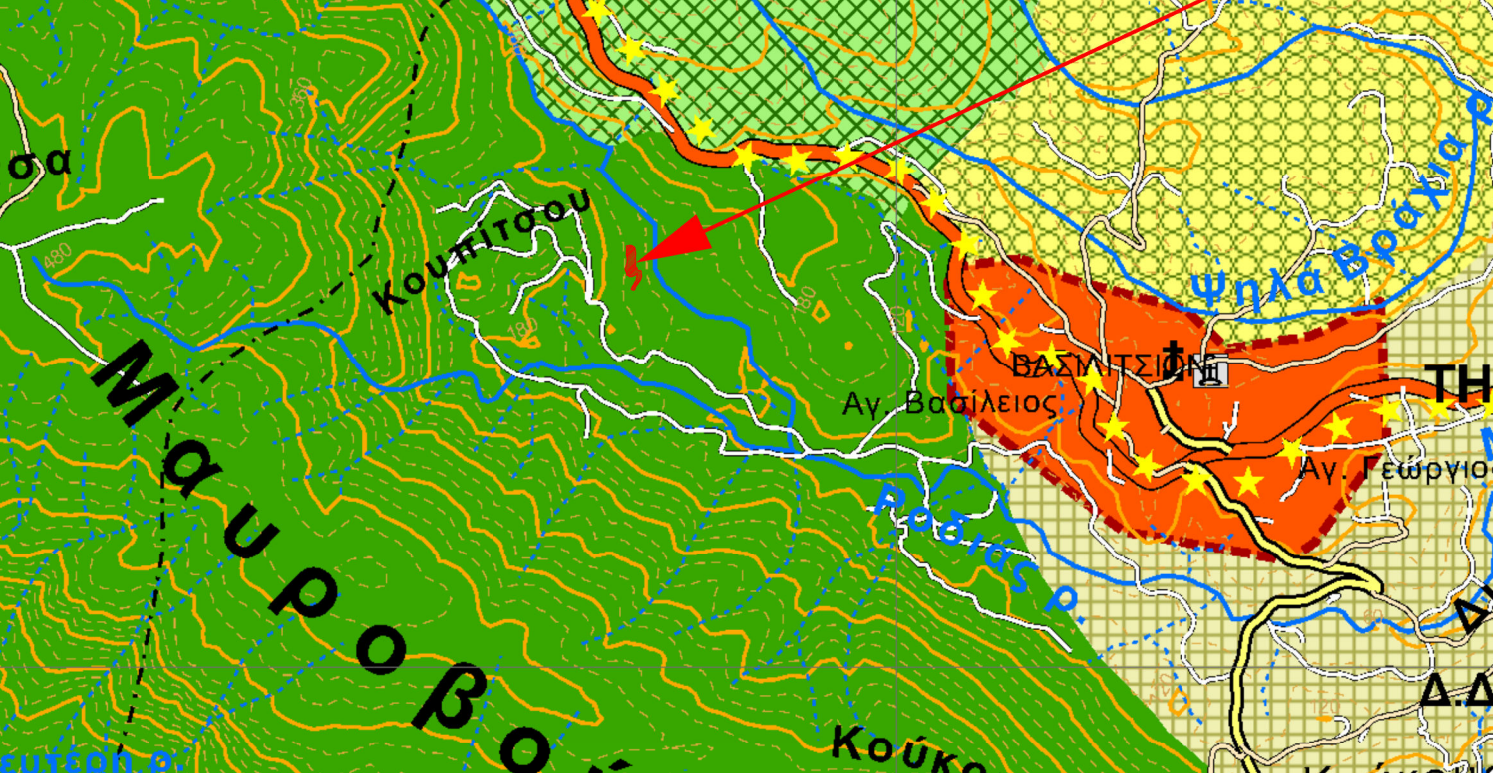
311800 311850 311900

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς) Έλληνικοί: GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236 Έγκριση: Μικροτεχνική Προβολή Κ=0-9996 Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το γ=500.000 Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς 00° 00' 00"

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ "NATURA 2000" (natura2000.eea.europa.eu)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΚΟΡΩΝΗΣ (ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-2013) ΚΛ. 1:25000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ LSO ΤΗΣ "ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε." ΚΛ. 1:2500



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77, Ν.1337/83
Ο υπογεγραμμένος ΣΙΨΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γεωτεμάχιο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Εολ): Α1,Α2,Α3,...Α43,Α44,Α1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΤΣΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΤΟΠΟΓΝΩΜΙΟ: ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΜΟΥΛΙ, ΕΝΤΟΣ NATURA 2000, εκτός Γ.Π.Σ, εντός Σ.Χ.Ο.Α.Π. ΚΟΡΩΝΗΣ, εκτός Ζ.Ο.Ε., αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρύτερας εκτάσεως και είναι ΜΗ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΜΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Η απόσταση του Ε(ολ) από την θάλασσα είναι 2540 μέτρα και δεν χρωστάει εισφορά σε γη και σε χρήμα κατά την έννοια του Ν.1337/83, εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται ενοερίες γραμμής υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προϋφιστάμενη του 1923.

ΕΜΒΑΔΑ
Εμβαδόν (Εολ) = 3027.68 μ².

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
ΠΔ/24-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985
Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-03
ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-2013
Ν.4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9-04-2012
Για κατοικία :
Αρτηρία 4000 τ.μ. και πρόσφατο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ.
Απόσταση από τα όρια δ = 15 μ.
Συντελεστής δόμησης :
200 τ.μ. για ακόντια έως 4000 τ.μ.
200 τ.μ. + [(4000-εμβαδόν)/0.02]
280 τ.μ. + [(8000-εμβαδόν)/0.01]
με μέγιστη δόμηση τα 400 τ.μ.
Συντελεστής κάλυψης : 10%
Μέγιστος Αρ. Ορόφων 2
Αρ. Ορόφων 1, μέγιστο ύψος 4μ + 1,2 στέγη
Αρ. Ορόφων 2, μέγιστο ύψος 7,5μ + 1,2 στέγη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/11

Η υπογεγραμμένη LYDIA STEVENS, ιδιοκτήτρια του εμφανιζόμενου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.

Καλαμάτα, Οκτώβριος 2021,
Η ΔΗΛΩΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

υπογραφή ολογράφως

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010 (όπως τέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 142 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) ότι το παρόν γεωτεμάχιο Ε(ολ) δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τον μερικούς κυρωθέντα δασικό χάρτη της Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/8-2-18) και βρίσκεται σε περιοχή "ΑΑ".

Καλαμάτα Ιούλιος 2021,
Ο ΔΗΛΩΣΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821
ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

SIPSAS D. ANASTASIOS-PANAGIOTIS
CIVIL ENGINEER A.U.TH.
ADD: ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17, Ρ.Ο. 24 133, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
TEL : 27210 69 702, MOB : 698 380 48 21, email : sipsas.civil@gmail.com

ΑΔ	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΡΟΣΤΑΣΗ
1			
2			
3			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
LYDIA STEVENS

ΕΡΓΟ :
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ :
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΤΣΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-ΝΕΣΤΟΡΟΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΤΟΠΟΓΝΩΜΙΟ: ΚΑΙΝΟΥΡΓΙΟ ΜΟΥΛΙ

ΜΕΛΕΤΗ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΜΑΚΑΣ : 1:500
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΟΚΤΩΒ. 2021
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17, ΚΑΛΑΜΑΤΑ Τ.Κ. 24133
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΤΗΛ. : (0030) 698 380 4821, (0030) 27210 69702
email: sipsas.civil@gmail.com

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821
ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ