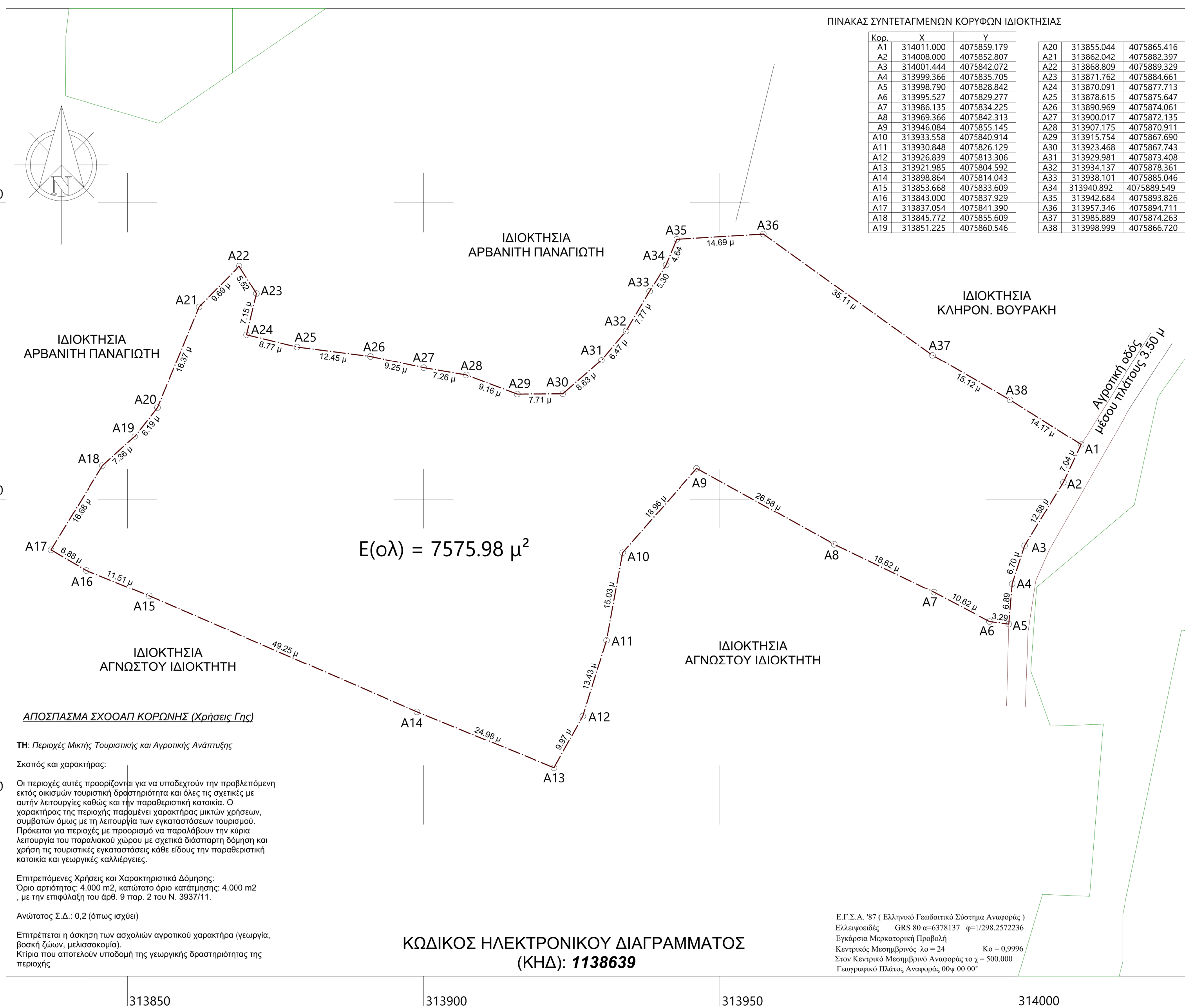


Θέση ιδιοκτησίας

4075900

4075850

4075800

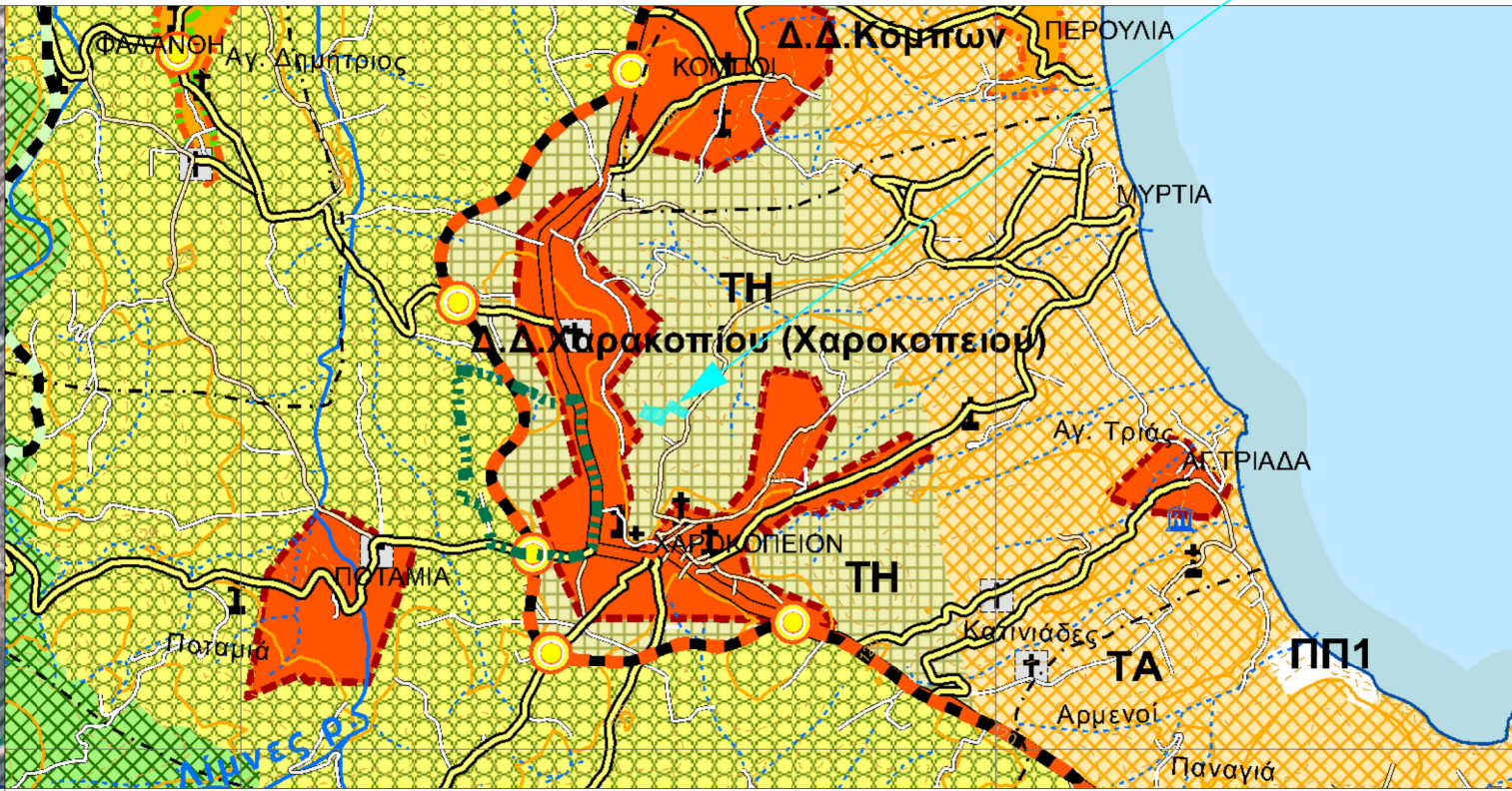


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Κορ.	X	Y	Κορ.	X	Y
A1	314011.000	4075859.179	A20	313855.044	4075865.416
A2	314008.000	4075852.807	A21	313862.042	4075882.397
A3	314001.444	4075842.072	A22	313868.809	4075889.329
A4	313999.366	4075835.705	A23	313871.762	4075884.661
A5	313998.790	4075828.842	A24	313870.091	4075877.713
A6	313995.527	4075829.277	A25	313878.615	4075875.647
A7	313986.135	4075834.225	A26	313890.969	4075874.061
A8	313969.366	4075842.313	A27	313900.017	4075872.135
A9	313946.084	4075855.145	A28	313907.175	4075870.911
A10	313933.558	4075840.914	A29	313915.754	4075867.690
A11	313930.848	4075826.129	A30	313923.468	4075867.743
A12	313926.839	4075813.306	A31	313929.981	4075873.408
A13	313921.985	4075804.592	A32	313934.137	4075878.361
A14	313898.864	4075814.043	A33	313938.101	4075885.046
A15	313853.668	4075833.609	A34	313940.892	4075889.549
A16	313843.000	4075837.929	A35	313942.684	4075893.826
A17	313837.054	4075841.390	A36	313957.346	4075894.711
A18	313845.772	4075855.609	A37	313985.889	4075874.263
A19	313851.225	4075860.546	A38	313998.999	4075866.720

ΚΩΔΙΚΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ): **1138639**

Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
 Ελλειπσοειδές GRS 80 α=6378137 φ=1/298.2572236
 Εγκάρσια Μεταστοιχία Προβολή
 Κεντρικός Μεσημβρινός λ₀ = 24 Κο = 0,9996
 Στον Κεντρικό Μεσημβρινό Αναφοράς το γ = 500,000
 Γεωγραφικός Πλάτος Αναφοράς 00φ 00' 00"



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 , Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος ΣΙΨΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, Πολιτικός Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο που φραίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Εολ): Α1,Α2,Α3,...,Α37,Α38,Α1 βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΧΑΡΑΚΟΠΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: ΜΕΡΚΟΥΡΗ Ή ΡΑΛΛΗ Ή ΛΑΓΚΑΔΑ εκτός NATURA 2000, εκτός Γ.Π.Σ. ΕΠΤΟΣ ΣΧ.Ο.Α.Π. ΚΟΡΩΝΗΣ, εκτός Ζ.Ο.Ε., αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρύτερης εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η απόσταση του Ε(ολ) από την θάλασσα είναι **1590** μέτρα και δεν χρωστεί εισφορά σε γη και σε χρήμα κατά την έννοια του Ν.1337/83, εντός του αγροτεμαχίου ΔΕΝ διέρχονται ενσέρως γραμμικές υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, ρέμα ή οδός προκρίσιστη του 1923. Κατά μήκος του προσώπου του αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα και εντός το όμορων γηπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια. Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β' 31/14-1-2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από επιφανειακά και υπόγεια υδατικά συστήματα» αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν Ε(ολ) = **7575.98 μ²**

Ο ΔΗΛΩΝ
ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 146614
 ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821
ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:
 ΠΔ/24-05-1985 ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985
 Ν.3212/03 ΦΕΚ 308/Α/31-12-03
 ΣΧΟΟΑΠ Κορώνης ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-2013
 Ν.4067/12 ΦΕΚ 79/Α/9-04-2012

Αρτιότητα 4000 τ.μ. (για αγροτεμάχια προ τις 31-12-2003) και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ. (για αγροτεμάχια που υφίστανται μετά τις 31-12-2003)

Μέγιστη Δόμηση: 200 + (3575,08*0,02) = 271,50 τ.μ.
 Συντελεστής Κάλυψης: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ Ν.4030/11

Η υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια LYDIA STEVENS, του εμφανιζομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αγροτεμαχίου ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων.

Καλαμάτα Οκτώβριος 2021
 Η ΔΗΛΩΣΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ
 υπογραφή ολογράφως

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΠΑΡ. 5 ΑΡΘΡΟΥ 20 Ν. 3889/2010
 (όπως τέθηκε με την παρ. 3 του αρθ. 142 του Ν.4483/2017 ΦΕΚ 107 Α)

Δηλώνω υπεύθυνα σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1599/1986 (ΦΕΚ 75/Α) ότι το παρόν αγροτεμάχιο Ε(ολ) δεν εμπίπτει στις δασικές εν γένει εκτάσεις σύμφωνα με τον μερικώς κυρωθέντα δασικό χάρτη της Μεσσηνίας (Φ.Ε.Κ. 31/Δ/8-2-18) και βρίσκεται σε περιοχή "Α".

Καλαμάτα Ιούλιος 2021
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΔΗΛΩΝ
ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 146614
 ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821
ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 Δ/ΣΗ : ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17, Τ.Κ. 24 133, ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. : 27210 69 702 ΚΙΝ : 698 380 48 21 e-mail: sipsas.civil@gmail.com

Α/Α	ΟΝΟΜΑ	ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
0			
1			
2			

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
LYDIA STEVENS

ΕΡΓΟ :
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, Τ.Κ. ΧΑΡΑΚΟΠΙΟΥ, Δ.Ε. ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ, Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ, ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ: ΜΕΡΚΟΥΡΗ Ή ΡΑΛΛΗ Ή ΛΑΓΚΑΔΑ

ΜΕΛΕΤΗ :
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ :
Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΟΥΛΙΟΣ 2021
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΑΚΕΛΟΥ :

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 146614
 ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821
ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ :
ΣΙΨΑΣ Δ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΟ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 146614
 ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΥ 17 - Τ.Κ. 24 133 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
 ΤΗΛ. 27210 69702, 6983 804 821
ΑΦΜ: 135430181 - ΔΟΥ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ